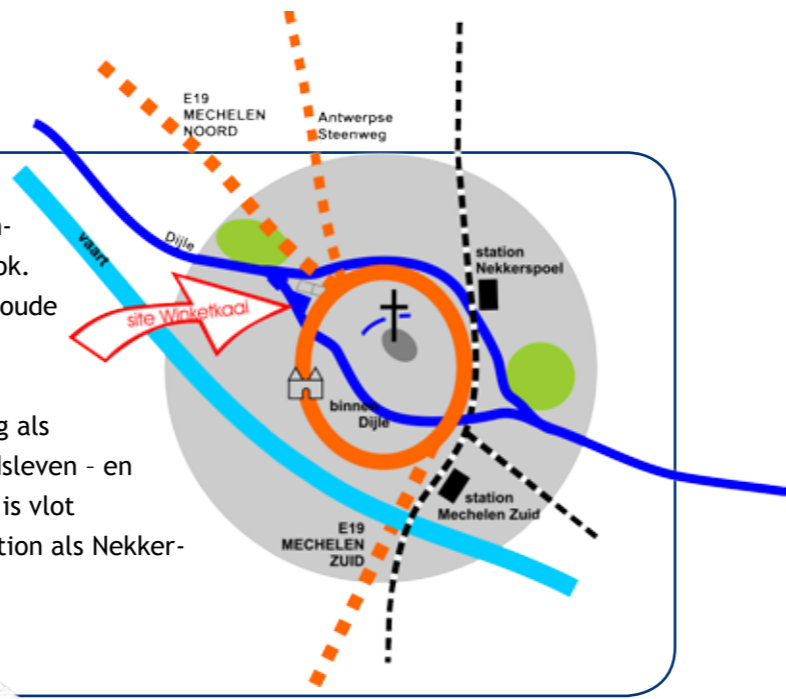


Residentie "Site Winketkaai" is gelegen waar de Bin-nendijle uitmondt in het ruime driehoekige Keerdok. Aan de overkant van het water ligt het beschermde 'oude zwemdok'.

Via het Dijlepad zijn de Lamot-Site - zowel overdag als 's avonds het kloppend hart van het bruisende stadsleven - en de Grote Markt op wandelafstand. Site Winketkaai is vlot bereikbaar via de autoweg. Zowel het centraal station als Nekker-spoelstation liggen op een kleine 2 km.



14 appartementen
3 kantoorruimtes en
22 ondergrondse parkeerplaatsen
2 motostaanplaatsen en een ruime
fietsenberging, uniek gelegen
aan de Winketkaai te Mechelen

Site Winketkaai heeft een straatgevel van een 26,5 m: de 12,5 meter brede Winketoren zoekt dwars door de 'balk' zijn weg naar de gelijkvloerse kantoorruimtes

site WinketKaai





Grote raamvlakken kaderen de zichten op de waterpartij en groenomgeving levensgroot in.

Naast de reeds bestaande toren aan de Winketkaai zullen twee nieuwe woontorens de Mechelse skyline hertekenen. De winkeltoren is rechts gelegen, met een ruim en open zicht.

Vooraan is een wandelpad naast de Dijle. Achteraan sluit de toren aan op een groen binnengebied met 9 stadswoningen.

Het gebouw

In totaal gaat het om enkele kantoorruimtes, een duplexwoning, een studio en 12 appartementen.

De appartementen hebben een oppervlakte tussen de 60 en 200 m² en een ruime plafondhoogte tot 2,70 m. Op het dak is een terras van 52 m² vergund. Gelijkvloers is er een handige fietsenberging.

Dmva tekende voor een uitgepuurde architectuur: de inplanting van de ramen, het strakke lijnenspel en de esthetische terrasstructuur met doordachte zichten op de Dijle en op een groen binnengebied.

De garageaanplaatsen

Er zijn 22 parkeerplaatsen en 2 motostaanplaatsen. De toegang tot de ondergrondse parking ligt links van de middelste toren en is dus allesbehalve storend voor de bewoners van Site Winketkaai.

Architectuur

>>> www.dmva-architectuur.be

Projectontwikkeling

>>> www.city-site.be

Aanneming

>>> www.vanpoppel.be

Recente realisaties van City-Site en Bouwbedrijf Van Poppel in Mechelen zijn:

- **Site Koepoort - Frederik de Merodestraat** (op de hoek van de Zwartzustersvest) 3 kantoren en 22 appartementen
- **Site Pauwels - Kleine Nieuwendijkstraat 40** 10 lofts en 6 woningen
- **Site Melaan - Melaan-Drabstraat** restauratie van 3 diephuizen, het Hooghuys, 3 kantoorruimtes en 7 appartementen (in uitvoering)

Timing

De werken kunnen worden aangevat in het najaar van 2012.

