

Privatisering

HUISVUILOPHALING - CD&V-Mechelen is op zich niet gekant tegen een privatisering van de huisvuilophalingsdienst (zie pagina 1), maar heeft daarbij toch enkele kritische bedenkingen. Zo pleit de CD&V er voor dat de intercommunale Igemo, en niet de scholen, moet instaan voor de aankoop van noodzakelijk nieuwe containers (220 euro per stuk). Ook dienen de variabele kosten van de huisvuilophaling volgens de CD&V grondig te worden geëvalueerd en mogen deze geenszins een financiële meerkost betekenen voor sociaal minderbedeelden. Privatisering moet sowieso een efficiëntere werking met een betere service/prijs-verhouding inhouden, meent men bij CD&V.

Waardevol erfgoed

OUDE STENEN MUUR - De vzw RIM (Restauratie Integratie Mechelen) eist duidelijkheid omtrent de vorige week blootgelegde 12de eeuwse stenen muur vóór het Postgebouw aan de Mechelse Grote Markt. Volgens RIM betreft het hier een uniek stuk archeologisch erfgoed dat beslist niet mag verloren gaan. Gepleit wordt dan ook voor het behoud van dit waardevol patrimonium en met respect creatieve integratie ervan in de ondergrondse parking, bijvoorbeeld als zijmuur van de in- en uitrit. Volgens RIM zou zulks ongetwijfeld een meerwaarde betekenen voor Mechelen, zowel op toeristisch, cultureel, historisch als stedenbouwkundig gebied.

Speelstraten

PAASVAKANTIE - Na een geslaagde

Bouwprojecten 'Zoutwerf' en 'Gommarushof'

Impulsen tot kwalitatief hoogstaande bewoning

MECHELEN.- Kaderend in de campagne van de stad Mechelen om leegstand en verloedering daadwerkelijk aan te pakken, staan twee belangwekkende (ver)nieuwbouwprojecten op stapel. Aan de Zoutwerf in het stadscentrum komen er 28 ruime appartementen en 5 woningen bij, terwijl even buiten de stad aan de Sint-Gommarusstraat een verwaarloosde industriële site zal worden omgevormd tot een modern woonerf.

Voor het project aan de Zoutwerf tekent de gekende architect Stijn Peeters. „Dit gebied tussen de Dijle en de hoger gelegen O.L. Vrouwestraat heeft een geweldige potentie. Aan het oplopende Hoogstraatje en Maalderijstraatje hier gaan we nieuwe impulsen geven door ze via een paar verbredingen wat luchtiger te maken. Op het braakliggend terrein langsheen de Zoutwerf worden 28 luxeappartementen van 100 à 200 m² met (terras) zicht op de Dijle gebouwd. Daarnaast voorzien we in de zijstraatjes nog 5 woningen (125 tot 155 m²) met elk een privé-tuin. Middenin komt er een groen binnengebied dat voor de bewoners een gevoel van openheid moet creëren, met daaronder een parking”, legt Stijn Peeters uit. De kostprijs varieert tussen de 125.000 en 300.000 euro (voor een 240 m² groot dakappartement). De aanvang



Het bouwproject aan de Zoutwerf wil de opwaardering van de Mechelse Dijleoeveren nog verder versterken. (foto Marc Aerts)

van de bouwwerkzaamheden is gepland in augustus dit jaar.

Aan de Sint-Gommarusstraat gaat de Gentse Lofting Group vanaf dit voorjaar het project "Gommarushof" realiseren. Dit moet een combinatie van renovatie en nieuwbouw worden op de site van het vroegere meubelbedrijf Gulders-Van Vaeck dat nu al zo'n 15 jaar staat te verkommeren. De voormalige productiehof zal worden getransformeerd tot een monumentaal gebouw met 2 kantoorruimten en 5 lofts, terwijl de opslagmagazijnen 4 loftwo-

ningen worden, de droogloodsen plaats maken voor 2 moderne stadswoningen en de oude burearuimte in gele baksteen een houten bovenvolume als eigentijdse woning krijgt. Bedoeling is alleszins het industrieel karakter van deze site met totaaloppervlakte van zowat 4400 m² te behouden evenals de privacy van de bestaande nabijgelegen huizen te vrijwaren. Ook hier wordt middenin een groene rustgevende oase voorzien. Tegen eind 2004 zouden beide projecten moeten klaar zijn.

Luc Quirin