



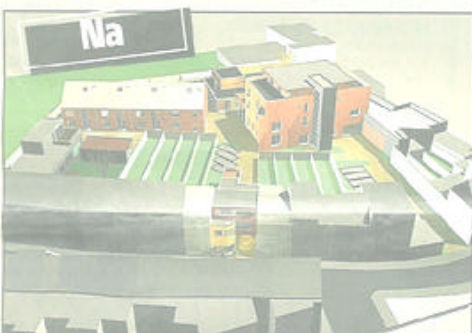
Foto Erik Vermeiren

Wonen in oude meubelfabriek

Jonge Mechelse zakenmensen vormen industriële site om tot lofts



Voor



Na

Boven: de oude meubelfabriek Gulders Van Vaek is in de loop der jaren zwaar in verval geraakt. Onder: een voorsmaakje van de faciliteit die de site binnenkort krijgt.

(Foto's Joris Herregods, GvA)

◆ Mechelen

Sven Van Haezendonck

Meer dan vijftien jaar leegstand heeft de oude meubelfabriek Gulders-Van Vaek in de Mechelse Sint-Gommarusstraat zwaar toegetakeld, maar daar komt nu verandering in. Enkele jonge zakenmensen hebben de erg verwaarloosde industriële site aangekocht om ze in ere te herstellen. De meubelateliers van weleer maken wel plaats voor lofts, stadswoningen en kantoren. De werkzaamheden starten nog voor de zomer.

Het moderne woonerf dat de naam *Gommarushof* meekreeg, strekt zich uit over een oppervlakte van meer dan 4.000 vierkante meter. "Het binnengebied zal een boeiende variatie bieden aan gebouwen en sfeervol groen. De meeste van de vervallen gebouwen gaan we trouwens bewaren. Alleen de droogloodsen ruimen plaats voor twee moderne nieuwbouwwoningen", zegt Rudy Leroy van de *Lofing Group*, het Gentse bedrijf dat van de investeerders de opdracht kreeg om het project te ontwikkelen. "We hebben vooral in Gent en omgeving al heel wat ervaring in de herbe-

stemming van oude fabriekspannen en stapelhuizen. In de Mechelse regio is *Gommarushof* ons eerste project. Liefhebbers van onze filosofie inzake wonen stonden daarvoor te trappelen. Nu is het zover", aldus Leroy.

Prijskaartje

Op de site van Meubelen Gulders-Van Vaek wordt de voormalige productiehal omgevormd tot een monumentaal gebouw met vijf lofts en twee kantoren. "De vroegere opslagmagazijnen gaan we transformeren tot vier ruime loftwoningen van 232 tot 252 vierkante meter. Het prijskaartje voor de hele renovatie loopt op tot meer dan een miljoen euro", zegt Rudy Leroy nog.

Voor een steek in het *Gommarushof* mag je rekenen op een budget van 90.000 euro (3,6 miljoen frank) voor een loft tot 245.000 euro (9,9 miljoen frank) voor een moderne stadswoning. "Alle lofts worden casco afgeleverd: wij zorgen voor een water- en winddicht optrekje met alle nutsvoorzieningen zonder interieurafwerking. Zo heeft elke eigenaar de vrijheid om zijn nieuwe woning naar eigen smaak in te richten", besluit Leroy. De plannen voor het *Gommarushof* zijn het werk van de Mechelse architect Mark Lauwers en zijn collega's Pieter De Smedt-Jans en Renke Brijns



Droomhuis aan Dijle kost 330.000 euro

◆ Mechelen

Wie droomt van een steek aan de oevers van de Dijle moet zich haasten en beschikt best al over een aardig spaarpotje. De Mechelse aannemer Van Poppel start in augustus met de bouw van 28 luxeappartementen en vijf stadswoningen aan de Zoutwerf. Daarvoor palmt hij een van de laatste restjes bouwgrond in aan Mechelen's meest idyllische rivier.

Top of the bill van het project is een riant duplexappartement op het dak van het gebouw. Voor een doorgewone sterveling blijft het wellicht een droom, maar voor de bemiddelde burger is het duurste dakappartement van 330.000 euro (13,3 miljoen frank) ongetwijfeld een koopje voor een plekje aan het water.

Gelukkig kan je met een beperkter budget ook al een droom realiseren. Zo bouwt projectontwikkelaar *City II sàe* in de aangrenzende straatjes vijf stadswoningen met tuin op maat van jonge gezinnen. Voor bedragen van 133.000 (5,4 miljoen frank) tot 160.000 euro (6,5 miljoen frank) is een van de vijf van u.

Boven straatniveau

"Appartementen bieden we reeds te koop aan vanaf 115.000 euro (4,6 miljoen frank)", zegt afgevaardigd bestuurder Paul Van Poppel van het gelijknamige bouwbedrijf. "De appartementen op de gelijkvloerse verdieping liggen trouwens meer dan een halve meter boven het straatniveau. De bewoners krijgen daardoor een totaal andere beleving dan bij een doorsnee appartement op de gelijkvloerse verdieping. Passanten kijken dus niet mee in je bord. De kopers kiezen ook zelf waar ze hun leefruimte willen: aan de waterkant of met zicht op de tuin", legt de Lierse architect Stijn Peeters, broer van tv-presentator Bart Peeters, uit.

SVM

Stijn Peeters tekende voor het ontwerp van het luxe wooncomplex aan de Mechelse Zoutwerf. Zijn architectenbureau kreeg algemene erkenning met het project Land van Hop in het centrum van Antwerpen.

(Foto Joris Herregods)