

## Hoge prijzen in groene rand en toenemende verkeersdruk oorzaak van ommekeer

Een principiële goedkeuring voor het project is er al, het openbaar onderzoek loopt. Met het project van de zakenpartners Van Poppel-Doms is een investering van 3,7 miljoen euro (150 miljoen frank) gemoeid. Erik Doms oogstte enkele jaren geleden al heel wat bijval met een opvallend project aan de Dijle. De moderne woning aan de Tichelrij vervult zelfs een bakenfunctie voor schippers die de jachthaven binnen varen.

“Met het complex aan de Zoutwerf streeft hij dezelfde kwalitatief hoogstaande architectuur na”, zegt de Lierse architect Stijn Peeters. Het project *Land Van Hop*, met de Plantijn-hogeschool, 117 appartementen en de winkel van Ar-

en de toenemende verkeersdruk maken de binnenstad opnieuw tot een gegeerd alternatief.

Projectontwikkelaars spelen daar handig op in. Het project dat voor het braakliggend terrein aan de Zoutwerf op de sporen staat, is daar opnieuw een bewijs van. Twee investeerders hebben bij de stad een bouwaanvraag ingediend voor 28 luxeappartementen en zes stadswoningen.

mani, dat de jonge ontwerper recent in Antwerpen realiseerde, was bij het Mechelse zakenduo in de smaak gevallen.

“Met ons ontwerp hadden we zelfs van klinkende namen als bOb Van Reeth gewonnen”, vertelt Peeters. Voor de Zoutwerf in Mechelen tekende hij 28 luxeappartementen met zicht op de Dijle en zes stadswoningen met tuin in het Maalderij- en het Hoogstraatje. Architect Stijn Peeters hoopt dat de bouw van de residentie eind april kan starten. Tegen de zomer van 2003 moet alles klaar zijn. Het braakliggende terrein, voor nogal wat Mechelaars vandaag een ideale gratis parkeerplaats, behoort dan tot het verleden.

## Andere spraakmakende projecten



Lamot, Haverwerf



Patershof, Karmelietenstraat

