

# Twoe nieuwe projecten in Mechelen

*De woningen aan de Zoutwerf in Mechelen zijn nog niet voltooid of het Mechelse bouwbedrijf Van Poppel staat al klaar in de startblokken voor de realisatie van twee nieuwe projecten in de Dijlestad. Halverwege de Frederik de Merodestraat komt een complex met vier appartementen, op de hoek van dezelfde straat met de Zwartzustersvest komt er een complex met 22 appartementen en 3 commerciële ruimtes.*

Ruim drie jaar geleden kreeg City II Site NV een bouwvergunning voor de 'Zoutwerf': vijf hedendaagse woningen met tuin, 28 appartementen, een gemeenschappelijke binnentuin en een ondergrondse parking. Stijn Peeters Architecten NV tekende de plannen, en Bouwbedrijf Van Poppel realiseerde ze. De werken zitten in de allerlaatste fase: de voorlopige oplevering van de 5 woningen en helft van de appartementen is achter de rug. Volgende bij de beroepsorganisatie aangesloten aannemers waren eveneens actie op de site: CVR NV (Beringen, fundering), Kerkstoel 2000 NV (Grobbendonk, prefabwanden en predallen), Geens EL.CO NV (Sint-Katelijne-Waver, elektriciteit) en Van Houtven NV (Heist-op-den-Berg, vloerwerken).

## Sites Merode en Koepoort

In juli 2005 kreeg City II Site NV de bouwvergunning voor 4 appartementen en autostaanplaatsen halverwege de

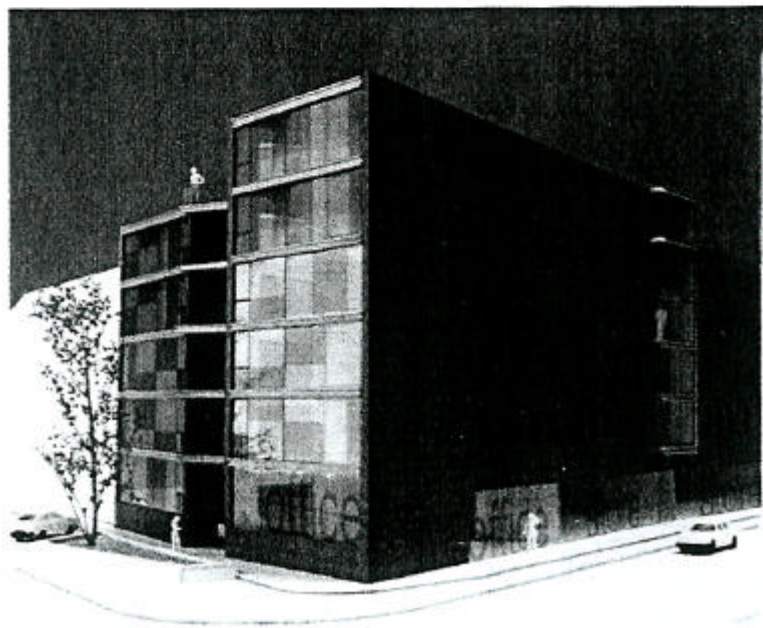


*Computersimulatie van de residentie Merode: vier appartementen en autostaanplaatsen halverwege de Frederik de Merodestraat.*

Frederik de Merodestraat. In dit project domineert enerzijds de horizontale textuur. Het gaat om appartementen van 58 tot 127 m<sup>2</sup> met een 13 m brede gevel.

Achteraan zijn ruime zonneterassen. In de nieuwbouw wordt een 16de- eeuwse kern geïntegreerd: ten tijde van de Grote raad vormde de Merodestraat 38 en 40 samen één hof. Voor het ontwerp spiegelde het Mechels architectenduo Kennes-Elegeert zich aan hun 'verticale' woning aan de overzijde. De werken zijn onlangs gestart.

In oktober 2005 diende City II Site de bouwaanvraag in voor een complex met 22 appartementen, drie commerciële ruimtes en een ondergrondse parking op de hoek van de Frederik de Merodestraat - Zwartzustersvest - Stompaertshoek. Het Architectenbureau Van Broek-Meeuwissen won met zijn ontwerp de eerste prijs van de door de stad Mechelen uitgeschreven Vlabo-wedstrijd. De bouwvergunning wordt weldra verwacht. Bouwbedrijf Van Poppel start nog vóór de bouwvakantie met de voorbereidende werken, in augustus beginnen dan de eigenlijke nieuwbouwwerken.



*In dit complex komen 22 appartementen en drie commerciële ruimtes.*