



Paul Van Poppel drukt zijn stempel op het particuliere bouwpatrimonium in Mechelen.

Bouwen aan de toekomst

ALS ALLE VERGUNNINGEN OP TIJD WORDEN GELEVERD, START DEZE ZOMER DE BOUW VAN EEN AANTAL NIEUWE WOONCOMPLEXEN IN MECHELEN. DE REVIVAL VAN DE MECHELSE BOUWSECTOR LIJKT DAARDOOR BEVESTIGD.



Eén van de voortrekkers is Bouwbedrijf Van Poppel, met een lange traditie van bouwen en verbouwen in Mechelen. In de 19de eeuw legde de betovergrootvader van huidige zaakvoerder Paul Van Poppel de fundamenten van een onderneming die zou uitgroeien tot één van de belangrijkste spelers van de Mechelse bouwsector. Paul Van Poppel heeft er nooit aan getwijfeld om in de voetsporen van zijn vader en grootvader te treden: "Van Poppel is een echt familiebedrijf. Met de komst van mijn zoon, zitten we intussen al aan de vijfde generatie. Aanvankelijk had de vader van mijn grootvader een kleine opslagplaats aan de Vrouwvliet. In het begin van de vorige eeuw is het bedrijf naar de Oude Liersebaan verhuisd. Daar bevindt het zich nog altijd."

Van Poppel was traditiegetrouw sterk gericht op de openbare sector. Toen Paul Van Poppel dertig jaar geleden in het bedrijf stapte, veranderde dat. "Ik ben me gaan toeleggen op de private woningbouw. Dat doen we vandaag nog steeds, al is er een lichte verschuiving opgetreden. Door de forse stijging van de prijs van de bouwgronden, specialiseren we ons sinds een aantal jaren in appartementenbouw."

Nieuwe projecten

Van Poppel heeft de jongste jaren een actieve rol gespeeld in

de verfraaiing en opwaardering van de Mechelse stads-kern. Drie jaar geleden startte de firma met de bouw van een wooncomplex op een verloederd terrein op de Zoutwerf. Vijf stadswoningen en 28 luxappartementen, idyllisch gelegen aan de linkerover van de Dijle, moesten tweeverdieners ertoe aanzetten om zich opnieuw in de binnenstad te vestigen.

Nu het project op de Zoutwerf bijna afgerond is, staan er alweer een aantal nieuwe projecten in de steigers. Opvallend is een nieuwbouw in de Frederik de Merodestraat, die door Van Poppel samen met projectontwikkelaar City II Site zal gerealiseerd worden. Twee oude woningen (nrs. 38 en 40), die ten tijde van de Grote Raad één hof vormden, zullen worden afgebroken. In de plaats daarvan komt een moderne nieuwbouw waarvoor het architectenduo Kennes-Elgeest de plannen tekende. Belangrijk is dat een historische kern uit de 16e eeuw bewaard blijft en in het nieuwe ontwerp wordt ingepast. Zo zullen bijvoorbeeld enkele historische balken zichtbaar zijn. Ook in de voorgevel zal de link tussen heden en verleden worden gelegd.

Intussen is er ook een bouwwaanraag ingediend voor een tweede project op de hoek van de Merodestraat en de Zwartzustersvest. Het gaat om een hedendaags gebouw van vijf verdiepingen waarin 23 appartementen en een aantal commerciële ruimten zullen worden ondergebracht. Het is nu nog wachten op de bouwvergunning en hopen dat de werken nog voor de grote vakantie kunnen starten.

Een ander project is dat van Pauwels Trafo aan de Kleine Nieuwedijkstraat. In de oude fabriek en kantoren van Pauwels wordt na het bouwverlof begonnen aan een nieuw gebouwencomplex. In het baksteengebouw vooraan zullen drie nieuwe appartementen komen. Achteraan in de oude fabriekshal voorzien we een vijftiental lofts. Op het braakliggend terrein komen vijf moderne stadswoningen.

Hoogstaande hedendaagse architectuur

De Mechelse immobielensector zit al een tijdje in de lift. De vraag naar vastgoed blijft alsmat



stijgen. Opmerkelijk is het aantal jonge mensen uit omliggende steden en gemeenten die geïnteresseerd zijn in Mechelen als nieuwe uitvalsbasis. "Uiteraard zijn we tevreden met die evolutie, al wordt de concurrentie daardoor een stuk scherper," zegt Paul Van Poppel. "We moeten dus trachten om het betere product op de markt te brengen. Dat lukt ons dankzij de architectuur en de locaties die we uitkiezen. Wij zijn ervan overtuigd dat wonen in de binnenstad met hoogstaande architectuur op een moderne manier moet gebeuren." Een goed voorbeeld daarvan is het project in de Dageraadstraat. In deze rustige straat op wandelafstand van de binnenstad zal Van Poppel, naast 13 appartementen, drie lofts onderbrengen in de bestaande opslagruimte van een meubelfabriek. "Ook daar hebben we geprobeerd om zeer hedendaagse architectuur te brengen in een woonvriendelijke omgeving. De interesse is dan ook ravenant."

'Mechelen Woonstad'

De toekomst van Mechelen als Woonstad ziet er alleszins veelbelovend uit. Sinds de start van de Lamotsite is er veel veranderd. Het is de aanzet geweest om weer in Mechelen te geloven. Het stadsbestuur riep zes jaar geleden alle Mechelse bouwpromotoren samen en stelde hen een lijst van verkrottingspunten voor. Als we die lijst nu bekijken, kunnen we vaststellen dat er intussen heel wat kankerplekken uit het stadsbeeld verdwenen of aan het verdwijnen zijn. Zo zijn momenteel in de historische binnenstad o.a. de ambitieuze nieuwbouwprojecten 'Residentie Van Busleyden' (Frederik de Merodestraat) en 'Huyghebaert' met 35 hedendaagse lofts (Sint-Katelijnestraat) volop in ontwikkeling. Ook komt er eindelijk schot in het dossier van het al jarenlang leegstaande Lorettenklooster (Beginjestrade) om nabij de Vismarkt eveneens hoogwaardige woongelegenheden te creëren. Aan de stadsrand (wijk Nekkerspoel) geven projecten als 'Gommarushof' en 'Residentie Station' aan de Grote Nieuwendijk een onmiskenbare heropleving aan woonbuurten.