

Kwaliteitsvol wonen



Een van de belangrijkste hoofdstukken in de het alliantieprogramma heeft betrekking op het wonen in onze stad. De alliantie wil immers met een ambitieus en dynamisch woonbeleid de sociale evenwichten herstellen door nieuwe, sociaal sterkere groepen terug naar Mechelen te brengen. Tijdens de volgende bestuursperiode moeten er jaarlijks volgens de VLD-VU alliantie 600 nieuwe woningen en 400 renovaties van bestaande woningen gerealiseerd kunnen worden. Enkel op die manier kunnen jonge gezinnen een weg vinden naar onze stad. Het moet terug aangenaam wonen worden in Mechelen.

TUINEN

Het stadsbestuur moet erop toezien dat er voldoende kwaliteit gewaarborgd blijft in dit nieuwe/vernieuwde aanbod. Nieuwe kavels moeten over voldoende tuinen en/of terrassen beschikken. Moedwillige leegstand en verkrotting horen in zo'n stad niet thuis. Tegen malefide eigenaars die zich hieraan schuldig maken, wordt dan ook streng opgetreden. Kankerplekken zullen bij voorkeur aangepakt worden in samenspraak met de privésector.

ROLLEND FONDS

De alliantie pleit voor een actief aankoop- en verkoopbeleid door middel van een rollend fonds. Zo wordt in de binnenstad "wonen" terug een prioriteit en kan in de

Er komt een bouwstop voor sociale woningen. Mechelen heeft immers al dubbel zoveel sociale woningen dan elders in Vlaanderen. Alleen voor specifieke doelgroepen (vb. aangepaste woningen voor anders-validen) is sociale nieuwbouw nog aanvaardbaar. Met behulp van huurcheques - die toegelaten worden op basis van de jaarlijkse belastingaangifte - kunnen hulpbehoevenden een woning huren op de privémarkt. En mensen die hun sociale woning wensen aan te kopen worden hierin financieel gesteund. Ook dit kadert perfect in het plan om de sociale evenwichten in



Maureen Verschueren



Koen Aerts



Mark Neefs

tie. Niet alleen bij de ontwikkeling van nieuwe gebouwen, straten en pleinen, maar ook bij het beheer van het patrimonium. Mechelen telt niet minder dan 260 beschermde monumenten. Bij de opbouw van een bruisend centrum en deelgemeenten met aandacht voor het landelijk karakter, mag men de aandacht voor deze