

Bouwwoede in Mechelen

De vr. 27/1/4

MECHELEN — Wonen 2004, de Mechelse Bouw- en Interieurbeurs, opent morgen de deuren in de Nekkerhal. Het stadsbestuur maakt van de gelegenheid gebruik om Mechelen te promoten als woonstad. In 2003 leidde de bouw- en renovatiewoede alvast tot 800 nieuwe woningen op Mechels grondgebied. De leegloop is gestopt, zegt de schepen van Stadsvernieuwing Jowan Lamon (Groen!).

De Mechelse binnenstad is een bouwwerf. Straten en pleinen worden in sneltempo heraangelegd. Maar niet alleen het stadsbestuur zet zijn beste beentje voor. In 2003 werden op het Mechelse grondgebied ongeveer 800 particuliere woningen gebouwd, verbouwd of gerenoveerd. Bij de bouw dienst liepen 330 aanvragen binnen voor woningpremies, samen goed voor 490.000 euro.

„Cijfers waarmee we ons onderscheiden van de meeste andere Vlaamse centrumsteden”, zegt Lamon. „Ook het aantal leegstaande of verwaarloosde panden neemt trouwens gestaag af. Van 900 in 1996 tot minder dan 500 anno

2004.” De bouw- en verbouwoede leidde in 2002 tot een duizendtal nieuwe inwoners. Het stadsbestuur denkt dat de cijfers voor 2003, die verwacht worden tegen het einde van deze maand, een gelijkaardige stijging zullen vertonen. Het aantal inwoners overschrijdt dan de grens van 77.000.

„Mechelen heeft een aantal onmiskenbare woontroeven”, zegt Lamon. Er is groen in de stad, er is ruimte voor nieuwe architectuur naast het bestaande historische erfgoed, de industrie creëert werkgelegenheid en ook de recreatiemo-

gelijkheden zijn heel gevarieerd.”

Met een stand op Wonen 2004 in de Nekkerhal wil het stadsbestuur Mechelen promoten als „aangename woonstad”. Na de beurs wordt de stand ook gebruikt voor promotie in het bedrijfsleven. „Wie werkt in Brussel, Antwerpen of Leuven vindt in Mechelen een ideale uitvalsbasis, dankzij de centrale ligging van onze stad”, zegt Lamon. „Maar werken én wonen in Mechelen, dat is pas comfortabel. Te veel werknemers van de vele Mechelse bedrijven hebben Mechelen nog niet ontdekt als woonstad.” (scs)

Poortgebouw verfraait stad

MECHELEN — Een nieuw woonblok met drie appartementen op de hoek van Dijle en Kattenberg heeft de eerste prijs Stadsverfraaiing 2003 in de wacht gesleept. Aan de prijs is een bedrag van 1.500 euro verbonden.

Het gebouw sluit naadloos aan bij een gelijkaardig woonblok aan de overzijde van de Dijle. De architect, Michel Muylaert uit Bonheiden, wilde op die manier een „poortsi-

tuatie” creëren, naar analogie met de voormalige poortgebouwen voor de controle op de scheepvaart.

De tweede prijs, goed voor 1.000 euro, ging het Argenta-kantoor in de Leestse Dorpsstraat.

Drie projecten delen de derde plaats, goed voor 500 euro: de Joenit-handelszaak op de Brusselsesteenweg, een project met vijf koopwoningen in de Nokerstraat en de nieuwe campus van de Katholieke Hogeschool. (scs)